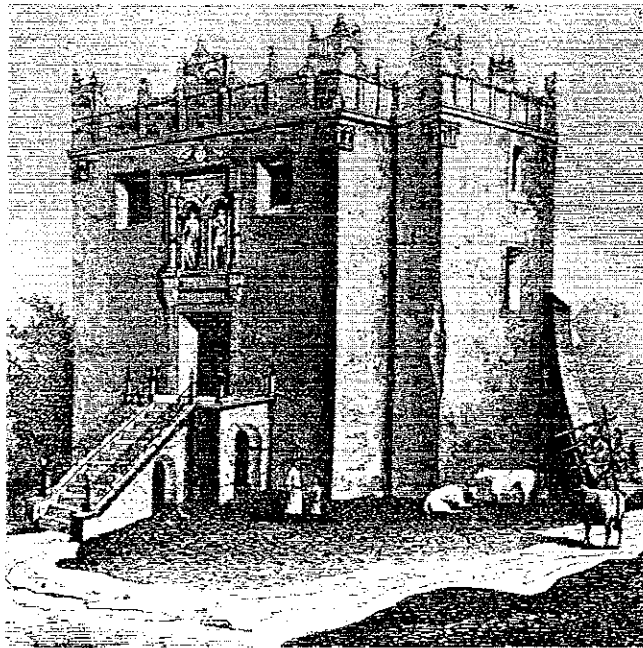


WÓJT GMINY PUŁAWY

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy

/ II etap /



Puławy 2003 r.


Zmiany planu sporządzono na podstawie Uchwały Rady Gminy Puławy Nr XI/85/99 z dnia 24 września 1999 r.

Projekt II etapu zmiany planu uchwalono uchwałą nr IV/22/03 roku Rady Gminy Puławy z dn 21 lutego 2003 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nrz dniapoz.

Zespół Autorski:

- | | |
|---|--|
| 1. mgr inż. Arch. Andrzej Lemieszek
upr. proj. Nr 2178/Lb/93 | - Kierownik Zespołu
układ programowo-przestrzenny |
| 2. mgr Józef Marian Michalak
upr. Urb. Nr 954/89 | - Główny Projektant
układ programowo-przestrzenny |
| 3. mgr Jacek Babuchowski | Zagadnienia ochrony środowiska |
| 4. mgr inż. Wiesław Stolarski | Komunikacja |
| 5. mgr inż. Elżbieta Zyguła | Infrastruktura techniczna |
| 6. mgr inż. Marek Brzostek | Elektroenergetyka |


Kierownik Zespołu Projektowego


Główny Projektant

UCHWAŁA Nr IV/22/03 **Rady Gminy Puławy** **z dnia 21 lutego 2003 roku**

w sprawie uchwalenia II etapu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 5 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 8 ust.1,2,3, art.10 ust.3 oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 1999 r., Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwały nr XI/85/99 Rady Gminy Puławy z dnia 24 września 1999, uchwała się co następuje:

§1.

Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy zwany dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy, zatwierdzonym uchwałą nr IV/15/88 Gminnej rady Narodowej w Puławach z dnia 29.12.1988 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego nr 4 A poz. 89 z dnia 30 marca 1989 r.), z późniejszymi zmianami, na obszarze kwartału zabudowy położonym u zbiegu ulic Polnej i Puławskiej w Gołębiu.

§2.

II etap zmiany planu uwzględnia zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy”, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/77/99 Rady Gminy Puławy z dnia 20 sierpnia 1999 r.

§3.

1. Plan wymieniony w § 2 stanowią:
 - a. ustalenia planu zawarte w uchwale nr XLIV/285/2002 roku Rady Gminy Puławy z dn 13 września 2002 roku opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 122 z dnia 18 października 2002 roku, poz. 2644, dotyczącej uchwalenia I etapu zmiany planu, w rozdziałach: I, II, III i IV § 15.
 - b. rysunek planu w skali 1:10000 stanowiący ZAŁĄCZNIK Nr 1 do niniejszej uchwały
2. Rysunek planu i ustalenia planu stanowią całość.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy zatwierdzony uchwałą nr IV/15/88 Gminnej Rady Narodowej w Puławach z dnia 29.12.1988 r., ogł. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 4 A poz. 89 z dn. 30 marca 1989 r.

§ 5.

Oплата planistyczna.

Ustala się następujące stawki procentowe opłaty na rzecz Gminy od wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu, w przypadku ich zbycia w wysokości:

1. 20% wzrostu wartości dla terenu:
 - a) przewidzianych na lokalizację budownictwa lotniskowego,
 - b) przeznaczonych na rozwój przedsiębiorczości i usług komercyjnych.

2. 30% wzrostu wartości dla terenów:
 - a) przeznaczonych na lokalizację budownictwa jednorodzinnego (z wyjątkiem zbycia na rzecz osób zstępnych),
 - b) przewidzianych na lokalizację urządzeń obsługi komunikacji (stacje benzynowe, zajazdy, motele, parkingi przy drogach o funkcjach ponad gminnych).

§ 6.


Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

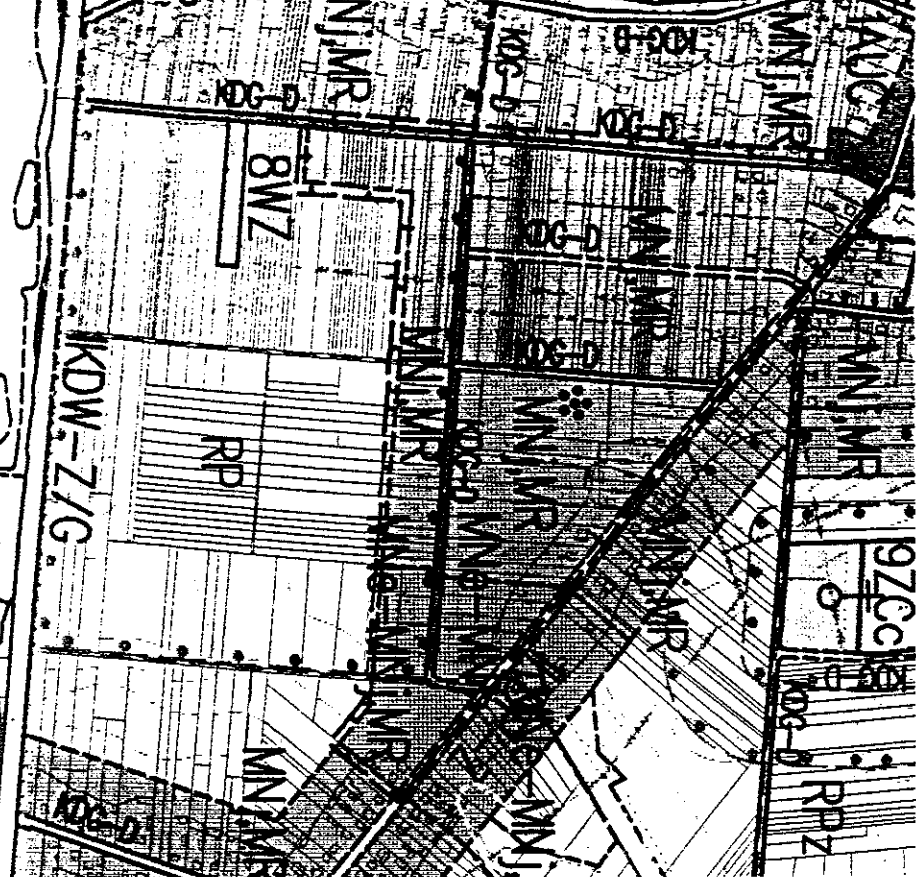
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

mgr inż. Krystyna Krawczyk

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do uchwały nr IV/122/03...../2003 roku
Rady Gminy Puławy z dnia 21 listopada 2003 roku
opublikowanej w Dz.Urz. Woj. Lubelskiego
nr, z dnia....., poz.....

/ II etap zmiany planu /

SKALA 1:10 000



OPIS OZNACZEŃ :

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	ŚCISŁE OKREŚLONE, ORIENTACYJNE
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ
	LINIE PODZIAŁÓW WEWNĄTRZ TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNE
	SKUPISKA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY MIESZKALINCTWA JEDNORODZINNEGO
	TERENY ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
	DROGI GMINNE