

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

ROMGOS
GRUPA

L.dz.968/RMW/MM/2023

Wsola, dnia 31.08.2023 r.

URZĄD GMINY PUŁAWY

Wpłynęło dnia 2023 -09- 04

L.dz. Zał.

Podpis

ZAWIADOMIENIE NR Obw32

o terminie wizji lokalnej na nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych

Romgos Gwiazdowscy Sp. z o.o., jako Generalny Wykonawca Robót Budowlanych, działając na podstawie umowy zawartej z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (dalej jako „Inwestor”) na realizację inwestycji pn. „ **Budowa gazociągu w/c MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn – Wronów, ETAP III Rawa Mazowiecka – Wronów, stanowiącego część inwestycji pn.: Budowa gazociągów Wronów – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województw lubelskiego, mazowieckiego, łódzkiego i wielkopolskiego,**” ustalonej:

- **Decyzją Wojewody Lubelskiego** nr 65/21 z dnia 04.06.2021r. o pozwoleniu na budowę znak: IF-I.7840.4.3.2021.KWW
- **Decyzją Wojewody Lubelskiego** o ustaleniu lokalizacji inwestycji pn. „ Budowa gazociągu w/c MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn – Wronów, ETAP III Rawa Mazowiecka – Wronów, stanowiącego część inwestycji pn. „Budowa gazociągów Wronów – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi” znak: **IF-II.747.13.2020 z dnia 29.07.2020r.**

Informujemy, że:

Nr działki	Obręb	Identyfikator działki	Data spotkania	Godzina spotkania
5825	Gołqb	061409_2.0005.5825	19.09.2023	08:40
5880	Gołqb	061409_2.0005.5880	19.09.2023	14:30
5887	Gołqb	061409_2.0005.5887	20.09.2023	08:00
5910	Gołqb	061409_2.0005.5910	20.09.2023	10:40
5916	Gołqb	061409_2.0005.5916	20.09.2023	11:00
5919	Gołqb	061409_2.0005.5919	20.09.2023	11:30
3541	Gołqb	061409_2.0005.3541	22.09.2023	09:20
3836	Gołqb	061409_2.0005.3836	22.09.2023	11:45
3838	Gołqb	061409_2.0005.3838	22.09.2023	12:15
4331	Gołqb	061409_2.0005.4331	22.09.2023	13:20
4330	Gołqb	061409_2.0005.4330	22.09.2023	13:30
4327	Gołqb	061409_2.0005.4327	22.09.2023	14:15
4325	Gołqb	061409_2.0005.4325	25.09.2023	12:15
4322	Gołqb	061409_2.0005.4322	25.09.2023	13:00

4312	Gołąb	061409_2.0005.4312	25.09.2023	15:30
4310	Gołąb	061409_2.0005.4310	25.09.2023	16:00
4239/2	Gołąb	061409_2.0005.4239/2	26.09.2023	08:10
4239/1	Gołąb	061409_2.0005.4239/1	26.09.2023	08:20
4230/1	Gołąb	061409_2.0005.4230/1	26.09.2023	09:30
4225/1	Gołąb	061409_2.0005.4225/1	26.09.2023	10:00
4158/1	Gołąb	061409_2.0005.4158/1	26.09.2023	14:00

inwentaryzacja stanu nieruchomości w obrebie inwestycji oraz przeprowadzony zostanie komisyjny opis stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych.

Jednocześnie informujemy, że nieobecność Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego podczas oględzin nie będzie wstrzymywała protokolarnego zwolnienia nieruchomości po zakończeniu robót. W tej sytuacji protokół przekazania i opisu nieruchomości zostanie spisany jednostronnie przez komisję przy udziale Rzecznawcy Majątkowego, przedstawicieli Wykonawcy Robót Budowlanych oraz Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.

WAŻNE informacje dla Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego:

1. Podczas wizji lokalnej w obecności Rzecznawcy Majątkowego, zostanie spisany protokół opisujący stan nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych, w którym zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.
2. Podpisany protokół (po zakończeniu prac budowlano-montażowych) zostanie przekazany właściwemu Wojewodzie i będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość przysługującego odszkodowania. Wysokość odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu określi właściwy Wojewoda w formie decyzji administracyjnej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych. W ramach postępowania administracyjnego, możliwe będzie zapoznanie się ze sporządzoną opinią, a także wniesienie do niej swoich uwag.
3. Podczas oględzin obecność Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego nieruchomości jest zalecana. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy Właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne **upoważnienie/pełnomocnictwo** w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.
4. Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili jej zwrotu powinny posiadać **dokument tożsamości**, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne **upoważnienie/pełnomocnictwo** w tym zakresie – do występowania w imieniu nieobecnych (wzór pełnomocnictwa w załączniku).
5. Prosimy o wypełnienie oświadczenia o numerze rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty odszkodowania oraz podpisanie klauzuli RODO i przekazanie wypełnionych dokumentów podczas wizji w terenie. W przypadku braku wypełnienia oświadczenia

odszkodowanie będzie wypłacane w formie przekazu pocztowego, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

6. Wszelkie Zawiadomienia związane z budową dokonywane będą na adres Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego nieruchomości wskazany w katastrze nieruchomości (rejestr ewidencji gruntów i budynków).

7. Jeśli nastąpiła zmiana prawa własności nieruchomości, prosimy o niezwłoczne przekazanie takiej informacji do osoby wskazanej do kontaktu ze strony Wykonawcy Robót Budowlanych lub o zabranie na spotkanie kserokopii dokumentu potwierdzającego przysługujące Pani/Panu/Państwu prawo własności.

WAŻNE! W przypadku **nieobecności** Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego podczas komisyjnego opisu stanu nieruchomości konieczne jest prawidłowe wypełnienie i odesłanie **Oświadczenia o numerze rachunku bankowego oraz podpisanej klauzuli RODO** na adres:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie
Pogórska Wola 450,
33-152 Pogórska Wola

Reasumując, prosimy aby w dniu wizji lokalnej na nieruchomości posiadać ze sobą:

1. Dokument potwierdzający tożsamość;
2. Wypełnione Pełnomocnictwo - jeśli dotyczy (wzór pełnomocnictwa w załączniku);
3. Wypełnione Oświadczenie o rachunku bankowym (oświadczenie w załączniku);
4. Podpisaną klauzulę RODO (wzór klauzuli w załączniku);
5. Dokumenty potwierdzające ewentualnie utracone korzyści np. dopłaty do produkcji rolnej,
6. Kserokopię Dokumentu potwierdzające przysługujące prawo własności w przypadku, gdy stan prawny (własnościowy) nieruchomości w ostatnim czasie uległ zmianie.

Z poważaniem


Marcia Miller
Ekspert ds. nieruchomości

Załączniki:

1. Wzór pełnomocnictwa - do występowania w imieniu nieobecnych;
2. Oświadczenie o numerze rachunku bankowego;
3. Klauzula RODO - W przypadku pozyskiwania danych za pośrednictwem pełnomocnika - egzemplarz dla pełnomocnika;
4. Klauzula RODO - W przypadku pozyskiwania danych przez właściciela.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie;
3. a/a – Biuro budowy WRB: ul. Warszawska 31, 26-660 Wsola.

Osoby do kontaktu ze strony Wykonawcy:

- Marcin Miller
nr, tel.: +48 782 888 320
e-mail: m.miller@romgos.pl

- Mariola Bil
nr tel.: +48 574 560 150
e-mail: m.bil@romgos.pl

Osoba do kontaktu ze strony Nadzoru:

- Wojciech Skulski
nr tel.: +48 601 480 631
e-mail: biuro@alignment.pl