

WÓJT GMINY PUŁAWY

Puławy, dnia 19 marca 2024 r.

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Puławy

Lp.	Położenie i nr działki	Pow. w m2	Numer księgi wieczystej	Opis	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Termin przetargu
1.	Góra Puławska 432/1	273	LU1P/00050756/4	nieruchomość niezabudowana	MNj- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	17.500,00	2.000,00	23.04.2024 r. godz. 10:00
2.	Góra Puławska 433/32	86	LU1P/00031723/5	nieruchomość niezabudowana	MNj- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	9.500,00	1.000,00	23.04.2024 r. godz. 10:30
3.	Kochanów 108	1337	LU1P/00043633/4	nieruchomość niezabudowana	MR, MNj – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej; RPz – tereny rolne z warunkowym dopuszczeniem zabudowy	35.000,00	3.000,00	23.04.2024 r. godz. 11:00
4.	Góra Puławska 281/7	1276	LU1P/00062075/3	nieruchomość niezabudowana	14KS, UR – teren komunikacji samochodowej i usług rzemiosła	100.000,00	10.000,00	23.04.2024 r. godz. 11:30

Nieruchomości nie są obciążone. Na nieruchomościach nie ciąży żadne zobowiązania. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361).

Należy podatek VAT w wysokości 23 % zostanie doliczony do wylicytowanej w przetargu ceny zakupu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Puławy przy ul. Dęblińskiej 4 pokój nr 1 (sala konferencyjna), w dniu 23.04.2024 r.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu przelewem na konto Gminy Puławy w Lubelskim Banku Spółdzielczym nr 24 8736 0006 2001 0000 7722 0002 w terminie do dnia **18 kwietnia 2024 r.** włącznie.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu;
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków

- lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – okazanie dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
 - w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Cudzoziemiec, który wygra przetarg przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie pod rygorem utraty wadium przedstawić zezwolenie na nabycie nieruchomości, wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeśli jest wymagane.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży oraz nie uiszczenie ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Puławy oraz na stronie internetowej www.gminapulawy.pl.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Puławy, pok. 208 (tel. 81 889 05 28).

Wójt Gminy Puławy

/-/

mgr Kamil Lewandowski