

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Puławach Maciej Smolak
Kancelaria Komornicza nr VII w Puławach

Kancelaria Komornicza 24-100 Puławy, ul. Lubelska 18/lok. 21

tel.: 81 865-11-18, kom: 515-793-557,

www.pulawykomornik.pl, email: pulawy.smolak@komornik.pl

konto: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 63 1600 1462 1817 0918 8000 0001**

Sygn. akt Kmp 6/18

Puławy, dnia 05.06.2024

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Puławach Maciej Smolak Kancelaria Komornicza nr VII w Puławach na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 19.08.2024 r. o godz. 13:00 w budynku Sądu Rejonowego w Puławach mającego siedzibę pod adresem: al. Partyzantów 6A, 24-100 Puławy w sali nr VII, odbędzie się:

Wywieszono 11.06.2024
data
podpis

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

działek nr 175/3, 175/4, 175/5 (wydzielonych z KW na podstawie prawomocnego postanowienia Komornika Sądowego Macieja Smolaka z 27-03-2024 r. w sprawie KMP 6/18 zgodnie z art. 946 KPC) położonych pod adresem: Pachnowola, Puławy dla których Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LU1P/00037296/4** stanowiąca własność dłużnika Zygmunt Mizak. Działki nr 175/3, 175/4, 175/5 mają kształt zbliżony do wąskich prostokątów, szerokość około 18 m, długość około 218 m. Działki z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej –droga utwardzona, asfaltowa, urządzona. Działki nieogrodzone, niezabudowane, nieutwardzone na dzień wizji stanowiące użytki rolnicze. Działki nieuzbrojone w media, mają możliwości podłączenia energii elektrycznej oraz wodociągu – sieci bezpośrednio przy drodze.

Suma oszacowania wynosi **153 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **114 750,00 zł**.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **15 300,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **63 1600 1462 1817 0918 8000 0001 BNP Paribas Bank Polska S.A.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.30 do godz. 16:30. W Sądzie Rejonowym w Puławach można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 554/24).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Maciej Smolak