

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy w obrębach: Borowa, Gołąb, Wólka Gołębska, Opatkowice, Klikawa, Kowala, Bronowice, Pachnowola, Janów-Sosnów, Zarzecze, Smogorzów, Leokadiów, Polesie Duże, Kochanów, Tomaszów, Góra Puławska Kolonia

Rysunek planu miejscowego  
Załącznik Nr 1.4 do uchwały Nr ...  
Rady Gminy Puławy z dnia ...

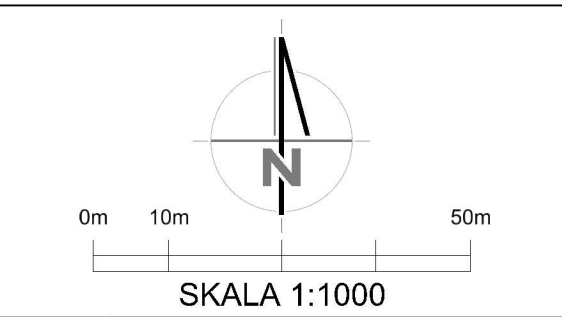
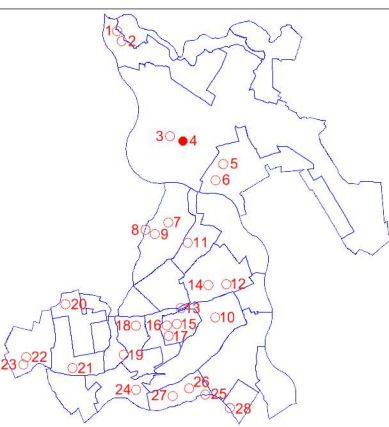


Wyrus ze zmiany  
Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Puławy  
Uchwała Nr XLIX/338/2023 Rady Gminy Puławy  
z dnia 16 listopada 2023 r.



**LEGENDA**  
 Granica obszaru objętego planem  
 Tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej oraz zagrodowej  
 Ekologiczny system obszarów chronionych

**Zasada podziału na jednostki przestrzenne**



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH: PL-2000 strefa 7  
 ŹRÓDŁO MAPY ZASADNICZEJ: PODGIK w Puławach licencja nr: GN-OD.6642.1.1257.2024\_0614\_P z dnia 11.07.2024 r.

**MASTERPLAN**  
 UL. KRAKOWSKA 39/100  
 50-424 WROCŁAW  
 KGM, 601 174 878  
 WWW.MASTER-PLAN.PL  
 PRACOWNIA@MASTER-PLAN.PL  
 NIP: 6391968558, REGON: 362935724

INWESTOR: Gmina Puławy  
ul. Dęblińska 4, 24-100 Puławy  
 TEMAT: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy w obrębach: Borowa, Gołąb, Wólka Gołębska, Opatkowice, Klikawa, Kowala, Bronowice, Pachnowola, Janów-Sosnów, Zarzecze, Smogorzów, Leokadiów, Polesie Duże, Kochanów, Tomaszów, Góra Puławska Kolonia  
 RYSUNEK: Rysunek planu miejscowego Załącznik Nr 1.4 do uchwały Nr ... Rady Gminy Puławy z dnia ...  
 OPRACOWAŁ: MASTERPLAN Maciej Niźborski  
 SKALA: 1:1000 DATA: listopad 2025 r.

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO:**

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie [jednostka miary - metr]

Oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu:

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych

**OZNACZENIA PLANU MIEJSCOWEGO O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu miejscowego
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM Obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q0,2% - raz na 500 lat)
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM Zasięg powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Dęblin
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 406 "Niecka lubelska (Lublin)"