

Puławy, dnia 20 października 2025 r.

WÓJT GMINY PUŁAWY
ogłasza
PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Puławy

Położenie i nr działki	Pow. w m2	Numer księgi wieczystej	Opis	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Termin przetargu
Góra Puławska 485/31 i 485/33	345	LU1P/00050756/4	nieruchomość niezabudowana	MNj – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 9US – tereny usług sportu i rekreacji	38 000,00 zł	3.000,00	26.11.2025 r. godz. 11:00

Nieruchomość nie jest obciążona. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361).

Należny podatek VAT w wysokości 23 % zostanie doliczony do wylicytowanej w przetargu ceny zakupu.

Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego: nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr 485/31 i 485/33 stanowi grunty skalsyfikowane jako zabudowane i zurbanizowane. Z uwagi na parametry ww. nieruchomości oraz jej małą powierzchnię, nie może być samodzielnie użytkowana ponadto ze względu na kształt i wymiary nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości na cele budowlane - w przetargu mogą wziąć zatem udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: 485/25 i 484 (obręb Góra Puławska). W przypadku występowania współwłasności nieruchomości przyległych, do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele tych nieruchomości. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.11.2025 r., w siedzibie UG Puławy, ul. Dęblińska 4, 24-100 Puławy, pokój nr 1 (sala konferencyjna).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu przelewem na konto Gminy Puławy w Santander Bank Polska S.A. nr 12 1090 2688 0000 0001 6063 6569 w terminie do dnia **21 listopada 2025 r. włącznie.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu;
- zgłoszenie uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy Puławy pisemnego zgłoszenia wg załączonego do ogłoszenia wzoru, kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium oraz kopii dokumentu potwierdzającego własność nieruchomości sąsiedniej, w terminie do dnia 21 listopada 2025 r. do godz. 14:00. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Puławy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej najpóźniej w dniu 25 listopada 2025 r.
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków

- lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – okazanie dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
 - w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Cudzoziemiec, który wygra przetarg przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie pod rygorem utraty wadium przedstawić zezwolenie na nabycie nieruchomości, wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeśli jest wymagane.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży oraz nie uiszczenie ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Puławy oraz na stronie internetowej www.gminapulawy.pl.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Puławy, pok. 208 (tel. 81 889 05 28).