

**WÓJT GMINY PUŁAWY**

ogłasza

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele rolne

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Okres dzierżawy	Przeznaczenie w planie	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznie za 1 ha	Wadium
1.	Klikawa	311/5	<b>104,2367 ha</b> Lzr-PsIV 0,3027 Lzr-RIVa 0,0711 N 0,2024 PsIV 0,0314 RIIb 14,1829 RIVa 84,9449 RIVb 4,5013	LU1P/00086766/8	<b>3 lata</b> od 1 września 2026 r. do 31 sierpnia 2029 r.	RP, IS – tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie obiektów specjalnych	1700 zł za 1 ha	10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

**Przetarg odbędzie się w dniu 02.07.2026 r. w Urzędzie Gminy Puławy przy ul. Dęblińskiej 4, o godz. 12<sup>00</sup>, sala nr 1.**

Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego należy wносить w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy dzierżawy lub zawiadomienia o wysokości czynszu. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wniosą wadium w pieniądzu przelewem na konto Gminy Puławy w Erste Bank Polska S.A. nr 20 1090 2688 0000 0001 6063 6619 w terminie do dnia **29.06.2026 r.** włącznie.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dowód osobisty;
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oryginał dowodu wpłaty wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłat z tytułu dzierżawy, a pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn oraz odstąpienia od zawarcia umowy.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na wniosek i koszt dzierżawcy.

Bez zgody wydzierżawiającego, dzierżawcy nie wolno będzie odstępować przedmiotu dzierżawy osobom trzecim w poddzierżawę lub użyczenie w całości lub w części.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Puławy, pok. 208 (tel. 81 889 05 28).

**Wójt Gminy Puławy**

/-/

**mgr Kamil Lewandowski**